

赤坂日ノ樹ビル

都心のビジネス拠点にふさわしい、
外観デザインと安心の構造。



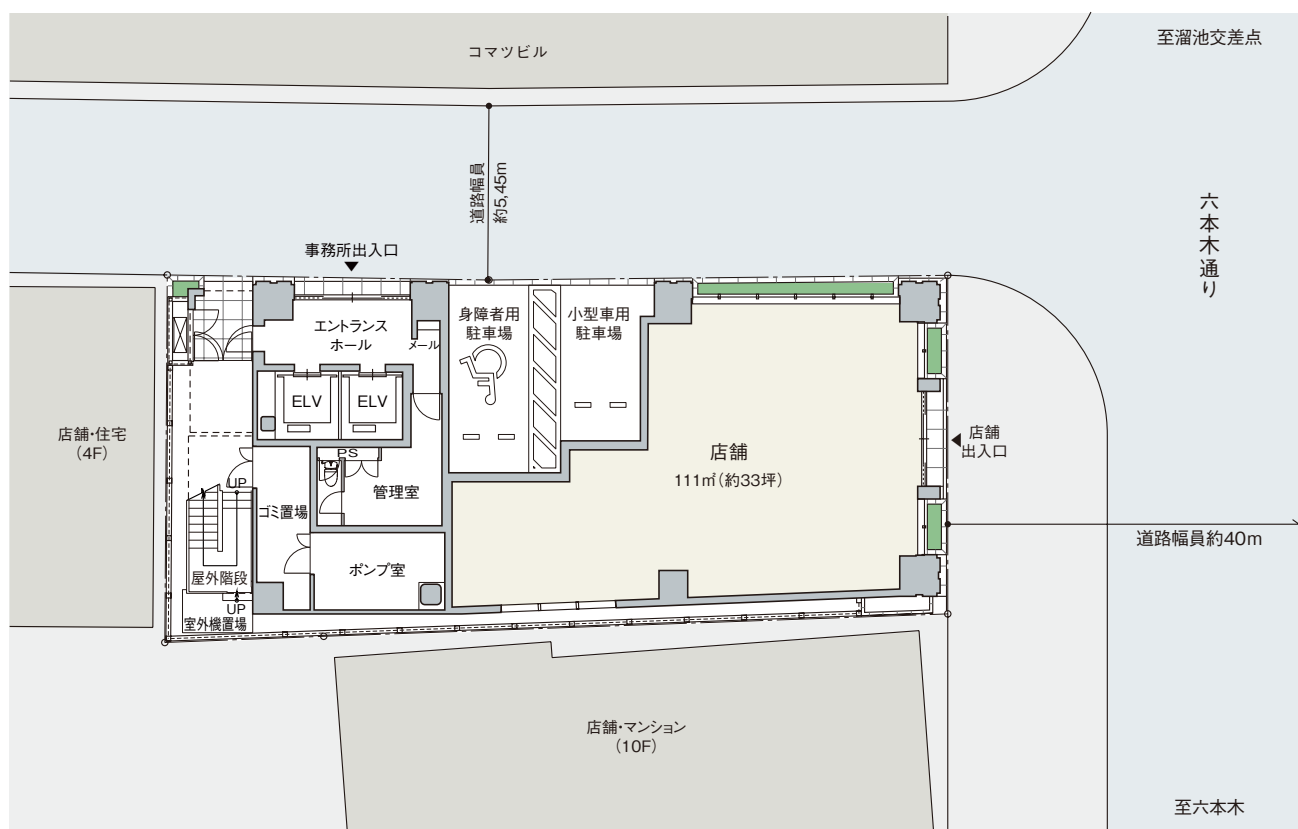
六本木通りに面した、 開放的で奥行き感もある角立地。

角地・二面道路という敷地特性が、
奥行き感のある落ち着いた導線を実現。

「赤坂日ノ樹ビル」は、溜池交差点を間近にした六本木通り沿い。東側がゆとりある幅の歩道、北側が一般道に面した開放感のある角地に誕生します。二面道路の特性を活かし、人の往来を気にせず入館できるようエントランスを幹線道路

から一歩奥まった北側に配置。エントランスホールは自然石を採用したモダンで格調漂う空間です。また、各フロアへの人の流れがスムーズに行くように9階建9テナントの規模で2基のエレベーターを設置しています。

[1階平面・敷地配置図]



都心のビジネス拠点にふさわしい 外観デザインと安心の構造。

安藤建設の確かな技術から生まれた、 シャープで風格の漂うフォルム

外観は自然石を使用したシャープなデザインの中にも風格の漂う洗練されたデザイン。光触媒コーティングを施してあるので外壁の汚れが雨により流れ美しさを保ちます。設計・施工は庁舎や教育施設、レジャー・商業施設など、数多くの実績と経験を誇る安藤建設。確かな技術で快適で安心のビルを追求しています。



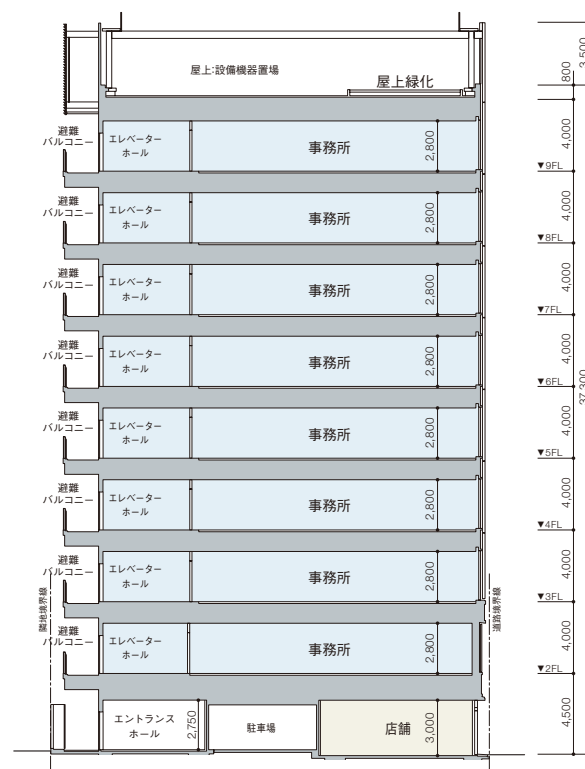
[北東側立面図]

[南東側立面図]

耐震強度にこだわり地球にやさしい、 伸びやかなオフィス空間を実現。

当ビルは商業スペースとオフィススペースが融合した地上9階建。1階店舗スペースは天井高約3m、各フロアは天井高約2.8mのグリッド・システム天井で伸びやかな空間を実現。屋上緑化や共用部のLED照明、室内換気に全熱交換器※を採用するなど地球環境にも配慮しています。また、耐震強度においては建築基準法で求められている基準値の1.5倍の耐震性能を有しています。これは、ビルの耐震安全性の分類区分では最上位の分類となり、災害拠点施設等に該当する強度になっています。

※全熱交換器は換気で失われる空調エネルギーの約70%を回収する省エネルギー機器です。



[断面図]

人が快適に働けるように、
時代に対応したオフィス環境を創造。

2F-9F

入居される方のセキュリティとプライバシーを守るため
1フロア1テナントの独立した設計を採用。
室内は各フロアで快適な室温に調節できる個別空調とし、
窓には断熱性に優れエコにも配慮した
Low-Eペアガラスを設置しています。

非接触型ICカードシステム

テレビインターホン

個別空調システム

Low-Eペアガラス

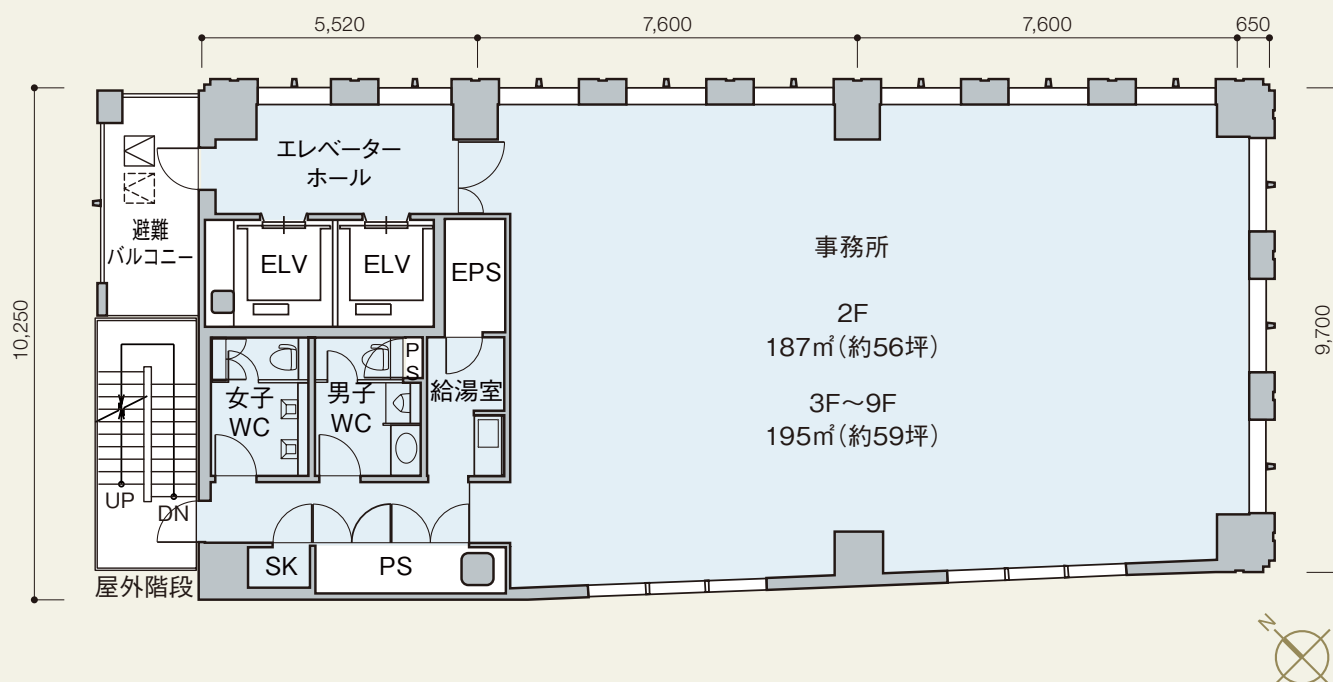
トイレ周り等人感センサー

先進の設備を採用し、オフィスワークをグレードアップ。

部外者が無断で出入り出来ないように入退室は
非接触型ICカードで管理。進化するIT環境にも
柔軟に対応するOAフロアを採用しています。

また、トイレ周りには人感センサーを設置し照明
の消し忘れを防止します。

[基準階平面図]



オフィスワークを快適にサポートする 高品質な設計・仕様。

セキュリティシステム

警備保障会社による24時間監視システムを採用。エントランスやエレベーターなどに防犯カメラも設置しています。

非接触型ICカードシステム

各フロアのオフィス出入り口に非接触型の専用ICカードで出入りするオートロックシステムを採用。部外者が無断で入室出来ないのが安心です。

テレビインターホン

各フロアのオフィス出入り口にテレビインターホンを設置。来訪者を映像と音声の両方で確認できるので安心です。

自動照度調整

750Lxを確保した机上平均照度。照度センサーによる効率的な照明により省エネルギーを実現します。

個別空調システム(冷暖房同時運転可能)

各フロアごとに冷暖房のON/OFFや温度調節が可能。また室内機ごとに調節できるので、きめ細やかな空調運転ができます。また、二面開口で窓を自由に開閉できるので自然換気も行えます。

Low-Eペアガラス

窓に紫外線を大幅にカットし冷暖房効率を高める高遮熱断熱のLow-Eペアガラスを採用。

OAフロアH=100mm

OAの配線用に床下に100mm高のスペースを設置。煩雑になりがちな配線が床下で処理出来るのでフロアもスッキリとネットワーク化が可能です。電気容量は60VA/㎡

床荷重500kg/㎡

各フロアの床は最大500kgの荷重にも耐えられる頑強な構造となっています。

赤坂 日ノ樹ビル 概要

名称	赤坂日ノ樹ビル
所在地	東京都港区赤坂2-10-5
交通	東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅(9番出口)徒歩1分、東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅(5番出口)徒歩5分
建築主	株式会社日ノ樹
敷地面積	269.03㎡
建物構造	鉄骨造ラーメン構造
規模	地上9階建
建築面積	233.57㎡
延床面積	1,914.28㎡
設計・施工	安藤建設株式会社
竣工	平成21年10月上旬予定
天井高	2,800mm [基準階]
床荷重	500kg/㎡ [基準階]
OAフロア	H=100mm [基準階]
給湯	給湯室・WC手洗いに電気温水器を設置 [基準階]

窓	Low-Eペアガラス(一部外気取入口有)、ブラインド付
空調	天井隠蔽ダクト・個別空調(冷暖房同時運転可能)[基準階]
電気容量	60VA/㎡
机上照度	750Lx(昼光利用による自動調光により750Lxを維持)
24時間入退館	可能
セキュリティ	非接触型ICカードシステム フロアセキュリティ扉設置 テレビインターホン 防犯カメラ設置
エレベーター	11人乗り2基
監視システム	日立ビルシステム・警備保障会社による24時間機械警備(無人階にはエレベーター不停止)
AED	1階ロビーに設置
通信設備	光ケーブル対応
テレビ共聴設備	VHF・UHF・BS・CS110° 受信可能
駐車場	2台(うち1台は身障者対応)

計画内容につきましては、変更の可能性がありますので、予めご了承ください。